



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง

ที่ สป ๕๒๐๐๒/๑๐๔๕

วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานประเมิน พนักงานสำรวจ และพนักงานเก็บภาษีของเทศบาลนครสมุทรปราการ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้อำนวยการสำนักคลัง/ปลัดเทศบาล

เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๑๑ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมินและพนักงานเก็บภาษี เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติ นั้น

ข้อเท็จจริง

สำนักคลัง เทศบาลนครสมุทรปราการ ผู้รับผิดชอบงานจัดเก็บรายได้ เห็นถึงความจำเป็น ดำเนินการเตรียมความพร้อมในการ สำรวจข้อมูลที่ดิน , สิ่งปลูกสร้าง , ห้องชุด เพื่อจัดทำบัญชีรายการ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ในเขตเทศบาลนครสมุทรปราการ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องและมีประสิทธิภาพ จึงขออนุมัติแต่งตั้งบุคคลปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังต่อไปนี้

พนักงานประเมิน

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| ๑. ปลัดเทศบาลนครสมุทรปราการ | เป็นพนักงานประเมิน |
| ๒. รองปลัดเทศบาลนครสมุทรปราการ | เป็นพนักงานประเมิน |
| ๓. ผู้อำนวยการสำนักการคลัง | เป็นพนักงานประเมิน |
| ๔. ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้ | เป็นพนักงานประเมิน |

พนักงานประเมินมีหน้าที่ความรับผิดชอบประกอบด้วย

- พนักงานประเมิน หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งให้มีหน้าที่ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลนครสมุทรปราการ ตามมาตรา ๕
- พนักงานประเมินเป็นเจ้าของพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา ตามมาตรา ๑๑
- ตรวจสอบ ควบคุมการจัดทำบัญชีแสดงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลนครสมุทรปราการ

- ตรวจสอบเอกสาร หลักฐานของพนักงานสำรวจและพนักงานเก็บภาษี เพื่อประกอบการประเมินและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีผลบังคับใช้ ๑ มกราคม ๒๕๖๓
- พนักงานประเมินแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษี ซึ่งประกอบไปด้วยราคาที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และจำนวนเงินที่ต้องชำระให้ผู้เสียภาษีในเขตเทศบาลนครสมุทรปราการ ตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของปีนั้น
- พนักงานประเมินมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ต้องเสียภาษีได้
- พนักงานประเมินมีอำนาจเรียกผู้เสียภาษีหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหาเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดเพื่อตรวจสอบภายในระยะเวลาที่กำหนด

พนักงานสำรวจ

ส่วนพัฒนารายได้ ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๑. นายชนวิทย์ สามัญ	สถาปนิกปฏิบัติการ	เป็นพนักงานสำรวจ
๒. นายวรุณ หนูแก้ว	นายช่างโยธาชำนาญงาน	เป็นพนักงานสำรวจ
๓. นายธนาตล ธรรมพิดา	นายช่างโยธาชำนาญงาน	เป็นพนักงานสำรวจ
๔. นายเสวต กล่อมกามิพี	นายช่างโยธาชำนาญงาน	เป็นพนักงานสำรวจ
๕. นายเทิดศักดิ์ สุขสุวรรณ	นายช่างโยธาปฏิบัติงาน	เป็นพนักงานสำรวจ
๖. นายพงศธร สุขสุวรรณ	ผู้ช่วยนายช่างโยธา	เป็นพนักงานสำรวจ
๗. น.ส.ปนัดดา หรั่งชะเอม	เจ้าพนักงานการคลังชำนาญงาน	เป็นพนักงานสำรวจ
๘. นายกฤตธัช เบญจพงศธร	ลูกมือช่างแผนที่ภาษี	เป็นพนักงานสำรวจ
๙. นางเมตตา บุรารักษ์	เจ้าหน้าที่ทะเบียนทรัพย์สิน	เป็นพนักงานสำรวจ
๑๐. นายวัชรรา เกตุวัตตา	เจ้าหน้าที่ทะเบียนทรัพย์สิน	เป็นพนักงานสำรวจ
๑๑. นายบำรุงศักดิ์ สิงห์แก้ว	เจ้าหน้าที่สำรวจข้อมูล	เป็นพนักงานสำรวจ
๑๒. นายอิทธิพงษ์ อวนสุวรรณ	เจ้าหน้าที่สำรวจข้อมูล	เป็นพนักงานสำรวจ
๑๓. นายศิลายุทธ คเชนทร	ผู้ช่วยช่างสำรวจ	เป็นพนักงานสำรวจ

พนักงานสำรวจมีหน้าที่ความรับผิดชอบ ประกอบด้วย

หมวด ๔ การสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๒๖-๓๔

- พนักงานสำรวจ หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ผู้เสียภาษีเป็นเจ้าของหรือครอบครองอยู่ ตามมาตรา ๕
- พนักงานสำรวจเป็นเจ้าของพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา ตามมาตรา ๑๑
- พนักงานสำรวจมีอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลนครสมุทรปราการ เกี่ยวกับ ประเภท จำนวน ขนาดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการประเมินภาษี
- พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้อง ระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก (๐๖.๐๐-๑๘.๐๐ น.) หรือในเวลาทำการ (๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.)
- พนักงานสำรวจมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี
- พนักงานสำรวจมีหน้าที่จัดทำ/ตรวจสอบ/แก้ไขปรับปรุง/ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตำบลปากน้ำประเภทบุคคลธรรมดาและสถานประกอบการ ตามหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๓๓๒ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยจัดส่งข้อมูลของผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศ และประกาศบัญชี ณ สำนักงานเทศบาลนครสมุทรปราการ

พนักงานเก็บภาษี

ส่วนพัฒนารายได้

๑. น.ส.นภลดา จันทร์หลง	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ	เป็นพนักงานเก็บภาษี
๒. น.ส.พรชาลี แยมน้อย	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ	เป็นพนักงานเก็บภาษี
๓. น.ส.ชุนีตา หวัง	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ	เป็นพนักงานเก็บภาษี
๔. นางสาวรณดา เคนดิษฐ	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน	เป็นพนักงานเก็บภาษี
๕. น.ส.จารุวรรณ ชื่นจรูญ	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน	เป็นพนักงานเก็บภาษี
๖. น.ส.ทัตดาว พุกสวัสดิ์	ผู้ช่วยนักวิชาการจัดเก็บรายได้	เป็นพนักงานเก็บภาษี
๗. น.ส.ศรัญญา ตีสุคนธ์	ผู้ช่วยนักวิชาการจัดเก็บรายได้	เป็นพนักงานเก็บภาษี
๘. น.ส.อุทัยวรรณ เกตุรูป	ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ	เป็นพนักงานเก็บภาษี

พนักงานเก็บภาษี มีหน้าที่ความรับผิดชอบ ประกอบด้วย

- พนักงานเก็บภาษีเป็นเจ้าของพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๑๑
- หมวด ๕ สถานภาษี อัตราและการคำนวณภาษี ตามมาตรา ๓๕-๔๓
- หมวด ๖ การประเมินภาษี การรับชำระภาษีและการคืนภาษี ตามมาตรา ๔๔-๕๔
- หมวด ๗ การลดหรือการยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๕๕-๕๗
- หมวด ๘ ภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๕๘-๖๓
- หมวด ๙ เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามมาตรา ๖๔-๗๐
- หมวด ๑๐ การคัดค้านและการอุทธรณ์การประเมินภาษี ตามมาตรา ๗๑-๘๒
- พนักงานจัดเก็บภาษี มีหน้าที่จัดทำ/ตรวจสอบ/แก้ไขปรับปรุง แจ้งการประเมินภาษี

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ซึ่งประกอบด้วยรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและจำนวนเงินที่ต้องชำระ ให้แก่ผู้เสียภาษีในเขตเทศบาลนครสมุทรปราการ ตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

ข้อกฎหมาย

อ้างถึงพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๑ บัญญัติว่า ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจแต่งตั้งพนักงานประเมิน พนักงานสำรวจและพนักงานเก็บภาษี เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การเตรียมความพร้อมและดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของเทศบาลนครสมุทรปราการเป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามระเบียบ กฎหมาย จึงเห็นควรอนุมัติแต่งตั้งบุคคลปฏิบัติหน้าที่ตามรายชื่อที่เสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน นายกเทศมนตรี
เพื่อโปรดพิจารณา

(นายธรรมศักดิ์ ดิสุคนธ์)

ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์

และงบประมาณรักษาราชการแทนรองปลัดเทศบาล

รักษาราชการแทนปลัดเทศบาล

- ตามเสนอ

๕ ๖๓๗

(นายสรวิศ เต่าทอง)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครสมุทรปราการ

(นางสาวนภลดา จันทร์หลง)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

(นางสาวอารีรัตน์ พึ่งเงิน)

หัวหน้าฝ่ายพิสูจน์และทรัพย์สิน

รท. ๖๖ สำนักงานกองภาษี

นางณิรรัตน์ จันทร์ทอง

ผู้อำนวยการสำนักการคลัง