



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดสมุทรปราการได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
ในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐

อาคารชุด แอสปาย เอราวิณ ทาวเวอร์ บี
ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ชั้นที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (บาท/ตารางเมตร)		การใช้ประโยชน์
	พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	
ชั้นใต้ดิน	ที่จอดรถส่วนกลางไม่ประเมินราคา		
๑	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและที่จอดรถส่วนกลางไม่ประเมินราคา		
๑	๘๑,๐๐๐	-	ห้องชุดพาณิชย์กรรม
๒	ที่จอดรถส่วนกลางไม่ประเมินราคา		
๓	ที่จอดรถส่วนกลางไม่ประเมินราคา		
๔	ที่จอดรถส่วนกลางไม่ประเมินราคา		
๕	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา		
๕	๖๘,๐๐๐	๓๔,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๖-๘	๖๘,๐๐๐	๓๔,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๙-๑๒	๖๙,๕๐๐	๓๔,๒๕๐	ห้องชุดพักอาศัย
๑๓A-๑๖	๖๙,๐๐๐	๓๔,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๑๗-๒๐	๖๙,๕๐๐	๓๔,๗๕๐	ห้องชุดพักอาศัย
๒๑-๒๔	๗๐,๐๐๐	๓๕,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๒๕-๒๘	๗๐,๕๐๐	๓๕,๒๕๐	ห้องชุดพักอาศัย
๒๙-๓๐	๗๑,๐๐๐	๓๕,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

Signature

สำเนาถูกต้อง

Signature

(นางสาวจันทรา ไม้ตา)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดสมุทรปราการ



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดสมุทรปราการได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐

อาคารชุด เคอะทริสต์ คอนโด แอท บีทีเอส เอรಾವิน
ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ชั้นที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (บาท/ตารางเมตร)		การใช้ประโยชน์
	พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	
๑	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและที่จอดรถส่วนกลางไม่ประเมินราคา		
๑	๗๖,๐๐๐	-	ห้องชุดพาณิชย์กรรม
๒	ที่จอดรถส่วนกลางไม่ประเมินราคา		
๓	ที่จอดรถส่วนกลางไม่ประเมินราคา		
๓	๖๓,๕๐๐	๓๑,๗๕๐	ห้องชุดพักอาศัย
๔	ที่จอดรถส่วนกลางไม่ประเมินราคา		
๔	๖๓,๕๐๐	๓๑,๗๕๐	ห้องชุดพักอาศัย
๕	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา		
๕	๖๔,๐๐๐	๓๒,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๖	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา		
๖	๖๔,๐๐๐	๓๒,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๗-๘	๖๔,๐๐๐	๓๒,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๙-๑๒	๖๔,๕๐๐	๓๒,๒๕๐	ห้องชุดพักอาศัย
๑๒A-๑๖	๖๕,๐๐๐	๓๒,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๑๗-๒๐	๖๕,๕๐๐	๓๒,๗๕๐	ห้องชุดพักอาศัย
๒๑-๒๔	๖๖,๐๐๐	๓๓,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๒๕-๒๘	๖๖,๕๐๐	๓๓,๒๕๐	ห้องชุดพักอาศัย
๒๙-๓๐	๖๗,๐๐๐	๓๓,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายชาติชาย อุทัยพันธ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิภาดา ในตา)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ

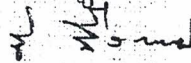
ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดสมุทรปราการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทรัพย์สินห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

คณะกรรมการประจำจังหวัดสมุทรปราการ ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินราคาทุนทรัพย์แล้ว
ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙
อาคารชุด ในที่บริดจ์ สกาย ริเวอร์ โอเชียน
ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

อาคารที่	ชั้นที่	ราคาประเมิน (บาท/ตารางเมตร)	หมายเหตุ
	๑	-	พื้นที่จอดรถและพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง ไม่ประเมินราคา
	๑	๗๗,๐๐๐	ห้องชุดพาณิชย์กรรม เลขที่ ๑๑๑/๒ และ ๑๑๑/๓
	๒-๔	-	ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง ระบบลิฟท์ขนส่ง ไม่ประเมินราคา
	๕-๖	-	ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง ระบบลิฟท์ขนส่ง ไม่ประเมินราคา
	๗	-	ห้องเครื่องลิฟท์ขนส่งรถยนต์ส่วนกลาง ไม่ประเมินราคา
	๘	๖๔,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
		๓๒,๒๕๐	พื้นที่ระเบียง
	๙-๑๒	๖๕,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
		๓๒,๕๐๐	พื้นที่ระเบียง
	๑๓-๑๖	๖๕,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
		๓๒,๗๕๐	พื้นที่ระเบียง
	๑๗-๒๐	๖๖,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
		๓๓,๐๐๐	พื้นที่ระเบียง
	๒๑-๒๔	๖๖,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
		๓๓,๒๕๐	พื้นที่ระเบียง

สำเนาถูกต้อง



บัญชีกำหนด...

(นายธีระพงษ์ สือนาม)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดสมุทรปราการ ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจาก

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินราคาทุนทรัพย์แล้ว

ในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

อาคารชุด ในท่บริดจ์ สกาย รีเวอร์ โอเชียน

ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

อาคารที่	ชั้นที่	ราคาประเมิน (บาท/ตารางเมตร)	หมายเหตุ
	๒๕-๒๘	๖๗,๐๐๐ ๓๓,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ระเบียง
	๒๙-๓๐	๖๗,๕๐๐ ๓๓,๗๕๐	ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ระเบียง
	๒๙,๓๐	๖๘,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัยแบบ ๒ ชั้นควบ เลขที่ ๑๑๑/๔๓๓ , ๑๑๑/๔๔๖ , ๑๑๑/๔๔๗ , ๑๑๑/๔๔๘ และ ๑๑๑/๔๔๙
		๓๔,๒๕๐	พื้นที่ระเบียง
	๓๑	๖๘,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัยแบบเพนท์เฮาส์ เลขที่ ๑๑๑/๔๖๒ และ ๑๑๑/๔๖๓
		๓๔,๒๕๐	พื้นที่ระเบียง
	๓๒	-	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลาง ไม่ประเมินราคา

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙



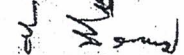
(นายจิรัช หาดูพาณิชย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดสมุทรปราการ

สำเนาถูกต้อง



(นายธีระพงษ์ ลีอนาม)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดสมุทรปราการได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑

อาคารชุด ปากน้ำคอนโดทาวน์ ๑
ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ชั้นที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด พื้นที่ห้องชุด/ พื้นที่ระเบียง (บาท/ตารางเมตร)	หมายเหตุ
๑	๑๐,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๒	๑๐,๒๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๓	๑๐,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๔	๙,๘๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๕	๙,๗๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายชาติชาย อุทัยพันธ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ
ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดสมุทรปราการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิภาดา โนนตา)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดสมุทรปราการได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑

อาคารชุด ปากน้ำคอนโดทาว์น ๒
ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ชั้นที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด พื้นที่ห้องชุด/ พื้นที่ระเบียง (บาท/ตารางเมตร)	หมายเหตุ
๑	๑๐,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๒	๑๐,๒๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๓	๑๐,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๔	๙,๘๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๕	๙,๗๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายชาติชาย อุทัยพันธ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ
ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดสมุทรปราการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิภาดา โนนตา)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดสมุทรปราการได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑

อาคารชุด วิภาวิลิส แมนชั่น อาคาร ๑

ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ชั้นที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด พื้นที่ห้องชุด/ พื้นที่ระเบียง (บาท/ตารางเมตร)	หมายเหตุ
๑	-	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลาง และที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง ไม่ประเมินราคา
๒	๑๑,๖๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๓	๑๑,๗๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๔	๑๑,๘๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๕	๑๑,๙๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๖	๑๒,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๗	๑๒,๑๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๘	๑๒,๓๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๙	๑๒,๔๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายชาติชาย อุทัยพันธ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดสมุทรปราการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิภาดา โนนตา)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

คณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดสมุทรปราการได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑

อาคารชุด วิภาวิลิ์ แมนชั่น โครงการ ๒
ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ชั้นที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด พื้นที่ห้องชุด/ พื้นที่ระเบียง (บาท/ตารางเมตร)	หมายเหตุ
๑	-	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลาง และที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง ไม่ประเมินราคา
๒	๑๑,๖๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๓	๑๑,๗๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๔	๑๑,๘๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๕	๑๑,๙๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๖	๑๒,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๗	๑๒,๑๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๘	๑๒,๓๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๙	๑๒,๔๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายชาติชาย ฤทัยพันธ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ประธานคณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดสมุทรปราการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิภาดา โนนตา)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดสมุทรปราการได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑

อาคารชุด เบสท์ คอนโด ๑
ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ชั้นที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด พื้นที่ห้องชุด/ พื้นที่ระเบียง (บาท/ตารางเมตร)	หมายเหตุ
๑, ๒	๑๒,๐๐๐	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดพาณิชย์กรรม)
๑	๑๑,๐๐๐	ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ห้องชุดพาณิชย์กรรม)
๑	๘,๓๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๒	๘,๑๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๓	๗,๙๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๔	๗,๘๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๕	๗,๖๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายชาติชาย อุทัยพันธ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ
ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดสมุทรปราการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิภาดา ในตา)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดสมุทรปราการได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑

อาคารชุด เอื้ออมรสุม
ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ชั้นที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด พื้นที่ห้องชุด/ พื้นที่ระเบียง (บาท/ตารางเมตร)	หมายเหตุ
๑	๑๐,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๒	๑๐,๑๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๓	๑๐,๒๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๔	๑๐,๓๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๕	๑๐,๔๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๖	๑๐,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๗	๑๐,๖๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๘	๑๐,๗๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๙	๑๐,๘๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๑๐	๑๑,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายชาติชาย อุทัยพันธ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดสมุทรปราการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิภาดา โนนตา)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดสมุทรปราการได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
ในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑

อาคารชุด เอ็อมมรสุข
ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ชั้นที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด พื้นที่ห้องชุด/ พื้นที่ระเบียง (บาท/ตารางเมตร)	หมายเหตุ
๑	๑๐,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๒	๑๐,๑๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๓	๑๐,๒๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๔	๑๐,๓๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๕	๑๐,๔๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๖	๑๐,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๗	๑๐,๖๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๘	๑๐,๗๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๙	๑๐,๘๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
๑๐	๑๑,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายชาติชาย อุทัยพันธ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดสมุทรปราการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิภาดา โนนตา)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสมุทรปราการได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

อาคารชุด เดอะพาร์คแลนด์ โลท์ สุขุมวิท - ปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

อาคารที่	ชั้นที่	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
เอ และ บี	๑	-	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง ไม่ประเมินราคา
	๑	๔๖,๒๐๐	ห้องชุดสำนักงาน
	๑	๓๘,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๒	๓๘,๙๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๓	๔๐,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๔	๔๑,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๕	๔๑,๗๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๖	๔๒,๓๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๗	๔๒,๖๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๘	๔๓,๐๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๙	๔๓,๒๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๑๐	๔๓,๔๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๑๑	๔๓,๖๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๑๒	๔๓,๘๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๑๒A	๔๓,๙๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๑๔	๔๔,๑๐๐	ห้องชุดพักอาศัย

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวกมลภัสสร รัตนจินดา)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

-๒-

อาคารที่	ชั้นที่	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
	๑๕	๔๔,๓๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๑๖	๔๔,๕๐๐	ห้องชุดพักอาศัย
	๑๗	๔๔,๗๐๐	ห้องชุดพักอาศัย


ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายชาติชาย อุทัยพันธ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดสมุทรปราการ

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวกมลภัสสร รัตนจินดา)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เทศบาลนคร สมุทรปราการ

อำเภอ เมืองสมุทรปราการ

จังหวัด สมุทรปราการ

หน้า 4

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หมู่ที่	หน้าสำรวจ	เครื่องมือที่ดินระบบทึกลดภาษีเพิ่มเติม/ ศูนย์ถักถัด		พื้นที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาทต่อตร.วา)			
					แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง					
1379	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ		1841	S136III	7206	13	1:1000	328	3-1-63.9	77,500
1944	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ		339	S136III	7402	13	1:1000	22	2-0-75.5	18,250
2054	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ		1883	S136III	7200	03	1:1000	584	0-1-3.5	19,000
2105	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ		1583	S136III	7202	07	1:1000	359	0-1-57.8	16,000
2108	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ *		1849	S136III *	7202	07	1:1000	369	0-0-42.2	35,500
2184	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ		815	S136III	7202	10	1:1000	80	0-0-21.5	150,000
2233	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ		1835	S136III	7202	03	1:1000	118	0-2-25.8	44,000
2278	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ		573	S136III	7202	12	1:1000	19	0-1-20.6	16,000
2300	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ		612	S136III	7202	12	1:1000	57	0-2-22	8,000
2396	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ		1592	S136III	7402	09	1:1000	14	0-0-73.8	12,000
2416	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ		2025	S136III	7202	10	1:1000	19	0-0-32.8	150,000
2477	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ		951	S136III	7202	07	1:1000	54	0-0-19	150,000
2660	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ		1007	S136III	7202	07	1:1000	52	0-0-10	150,000
2998	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ		230	S136III	7202	07	1:1000	180	0-0-17	150,000
3109	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ		166	S136III	7202	04	1:1000	278	0-1-3.3	14,000
3158	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ		386	S136III	7202	04	1:1000	389	0-1-95.9	15,000
3248	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ		2022	S136III	7402	05	1:1000	338	0-1-15	67,000
3732	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ		2010	S136III	7200	12	1:1000	352	20-1-30.7	46,000
4762	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ		1594	S136III	7202	07	1:1000	139	0-2-16.1	72,000
5492	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ		1565	S136III	7202	07	1:1000	198	0-0-7.7	150,000

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่

1 มกราคม พ.ศ. 2559

รอบบัญชี พ.ศ. 2559 - 2562

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ใบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เทศบาลนคร สมุทรปราการ

อำเภอ เมืองสมุทรปราการ

จังหวัด สมุทรปราการ

หน้า 5

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าเนื้อจริง	เครื่องมือขยที่ระดับที่ดิน			พื้นที่ (ไร่-งาน-ศร.วา)	ราคาประเมิน (บาทต่อศร.วา)		
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น				
5951	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	1704	5136III	7:402	05	1:1000	174	0-0-62.5	35,000
6161	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	135	5136III	7202	07	1:1000	114	0-0-33	65,000
6162	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	126	5136III	7202	07	1:1000	104	0-0-27	65,000
6358	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	1968	5136III	7204	15	1:1000	31	0-3-3.8	89,000
6458	เมืองสมุทรปราการ	* ปากน้ำ	1443	* 5136III	7202	11	1:1000	640	0-1-30	53,000
6731	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	1857	5136III	7202	08	1:1000	546	0-0-31	19,000
6995	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	1969	5136III	7206	13	1:1000	237	0-0-70.6	15,000
7786	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	385	5136III	7202	04	1:1000	388	0-0-39	30,000
7792	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	322	5136III	7202	04	1:1000	62	0-3-58.8	84,000
7793	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	321	5136III	7202	04	1:1000	61	0-3-37	96,000
7854	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	531	5136III	7402	05	1:1000	15	1-0-49.7	33,000
7856	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	533	5136III	7402	05	1:1000	13	0-0-49.7	96,000
7981	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	2068	5136III	7202	07	1:1000	169	0-0-5.5	150,000
7985	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	2070	5136III	7202	08	1:1000	535	0-0-2.4	28,000
7999	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	2146	5136III	7202	14	1:1000	19	0-0-45	16,000
8838	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	2137	5136III	7202	04	1:1000	193	0-0-14.1	33,000
8952	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	1382	5136III	7204	15	1:1000	59	0-0-33.3	28,000
9507	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	2542	5136III	7202	11	1:1000	316	0-0-44	30,000
10028	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	2225	5136III	7202	07	1:1000	14	0-0-26.2	150,000
10029	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	2226	5136III	7202	07	1:1000	17	0-0-14.4	150,000

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เทศบาลนคร สมุทรปราการ

อำเภอ เมืองสมุทรปราการ

จังหวัด สมุทรปราการ

หน้า 6

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หมู่ที่/ตารางวา	เครื่องมือที่ดินระบบที่ดินจากบัญชีเดิม/ ศูนย์ถนัด				เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)	ราคาประเมิน (บาทต่อ ตร.วา)	
				แผนที่ภูมิประเทศ	รังวาง	แผ่น	มาตราส่วน			เลขที่ดิน
10030	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	2227	5136III	7202	07	1:1000	15	0-0-14.3	150,000
10065	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	2231	5136III	7202	07	1:1000	266	0-0-9.1	110,000
10218	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	1879	5136III	7200	04	1:1000	42	0-0-9.1	20,000
11109	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	3101	5136III	7202	14	1:1000	153	0-0-45.8	20,000
11110	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	4577	5136III	7202	14	1:1000 *	154	0-0-43.7	20,000
11111	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	1576	5136III	7202	14	1:1000	155	0-0-40.6	20,000
11112	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	1579	5136III	7202	14	1:1000	156	0-0-46.6	20,000
11113	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	3105	5136III	7202	14	1:1000	157	0-0-47.7	20,000
11187	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	1415	5136III	7202	14	1:1000	232	0-0-15	68,000
11529	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	1391	5136III	7202	15	1:1000	163	0-0-59.5	71,500
11579	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	375	5136III	7204	15	1:1000	535	0-0-15	24,000
11701	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	3518	5136III	7200	03	1:1000	22	0-0-15.3	50,000
11702	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	3519	5136III	7200	03	1:1000	21	0-0-15.1	50,000
11704	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	3521	5136III	7200	03	1:1000	19	0-0-60	20,000
12549	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	156	5136III	7200	03	1:1000	599	0-1-41	19,000
12550	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	157	5136III	7200	03	1:1000	508	0-0-71.7	9,500
12707	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	1562	5136III	7204	11	1:1000	54	0-0-96.5	26,000
12728	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	189	5136III	7200	03	1:1000	355	0-0-39	82,000
12729	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	190	5136III	7200	03	1:1000	357	0-0-16	82,000
12779	เมืองสมุทรปราการ	ปากน้ำ	4050	5136III	7202	15	1:1000	266	0-0-59	61,500

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่

1 มกราคม พ.ศ. 2559

รอบบัญชี พ.ศ. 2559 - 2562