



ประกาศเทศบาลนครสมุทรปราการ

เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตรากาษี
และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บกาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติกาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บกาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป เพื่อให้การปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติกาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดและวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บกาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

บัดนี้เทศบาลนครสมุทรปราการ ได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตรากาษี และรายละเอียดที่จำเป็นตามลักษณะการใช้ประโยชน์ของผู้มีหน้าที่เสียกาษีแต่ละราย ตามแบบ ภ.ด.ส.๑ และ ภ.ด.ส.๒ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าของ ผู้ใช้ประโยชน์ ผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลนครสมุทรปราการ ได้ตรวจสอบรายละเอียดการประเมินทุนทรัพย์ เพื่อชำระกาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามแบบ ภ.ด.ส.๑ และภ.ด.ส.๒ สอบถามรายละเอียด ได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักงานคลังเทศบาลนครสมุทรปราการ โทร.๐๒-๓๘๒๖๑๔๐ ต่อ ๑๕๓, ๑๕๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

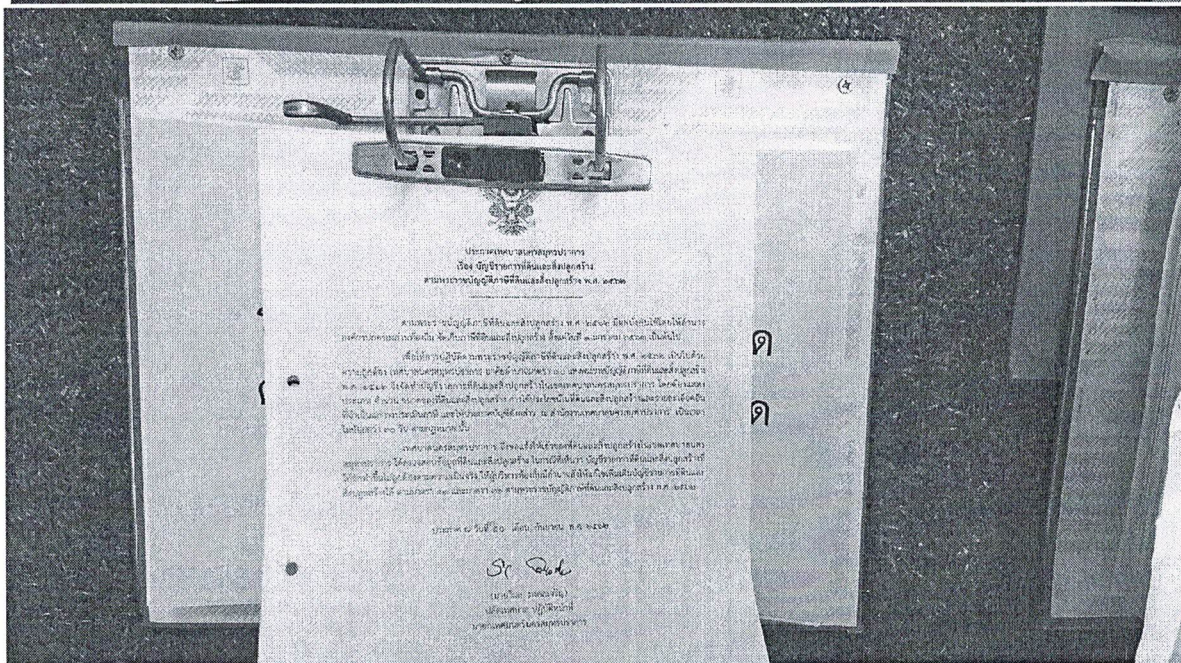
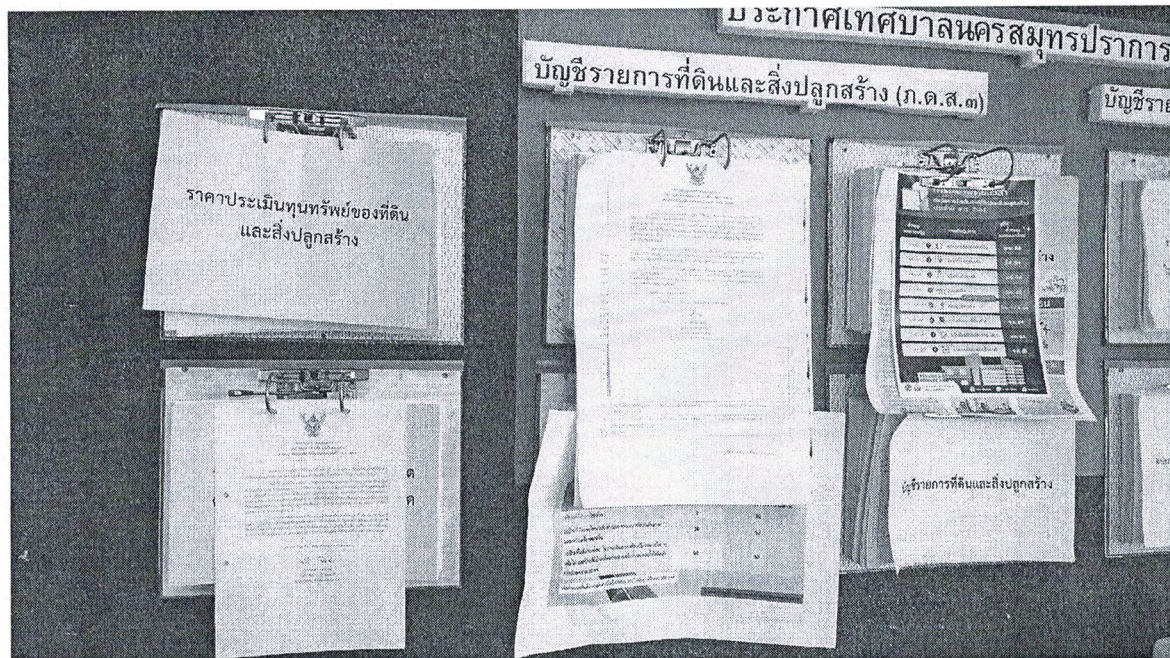
ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวิมล มงคลเจริญ)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีนครสมุทรปราการ

๕๗/๓.
ผดประ: มพ.



ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด
ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

บริษัทอสังหาริมทรัพย์
และที่ปรึกษา
และที่ปรึกษา
และที่ปรึกษา
และที่ปรึกษา
และที่ปรึกษา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
เทศบาลนครภูเก็ต

ก.ค.ค.

ร.ด.	ชื่ออาคารชุด	เลขที่โฉนดที่ดิน	พื้นที่	ลักษณะการใช้ที่ดิน	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่ว่าง	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน (บาท)
1	อาคารชุดภูเก็ต	82553	6.00	อาคารชุด	150.00	28.47	0	0	0	0	0.00
	ชุดที่ 1				5032	28.50	28,500	1,049,700	50	0	0.00
	ชุดที่ 2				8633	28.10	28,500	1,049,315	0	1,029,215	0.00
	ชุดที่ 3				2504	29.23	0	0	0	0	0.00
	ชุดที่ 4				5062	29.21	28,500	1,049,090	0	1,030,085	0.00
	ชุดที่ 5				3646	29.22	0	0	0	0	0.00
	ชุดที่ 6				8657	28.50	28,500	1,049,300	0	1,040,700	0.00
	ชุดที่ 7				5658	28.50	28,500	1,049,700	0	1,045,700	0.00
	ชุดที่ 8				8259	28.49	28,500	1,049,700	0	1,045,700	0.00
	ชุดที่ 9				55010	28.20	28,500	1,049,200	0	1,049,200	0.00
	ชุดที่ 10				85511	28.16	28,500	1,049,200	0	1,049,200	0.00
	ชุดที่ 11				56012	28.17	28,500	1,049,200	0	1,049,200	0.00
	ชุดที่ 12				85013	28.44	28,500	1,049,316	80	0	0.00
	ชุดที่ 13				55014	28.44	28,500	1,049,316	0	1,049,316	0.00
	ชุดที่ 14				85015	28.44	28,500	1,049,316	0	1,049,316	0.00
	ชุดที่ 15				55016	28.44	28,500	1,049,316	0	1,049,316	0.00
	ชุดที่ 16				85017	28.44	28,500	1,049,316	20	0	0.00
	ชุดที่ 17				55018	28.49	28,500	1,049,700	20	0	0.00
	ชุดที่ 18				85019	28.44	28,500	1,049,316	0	1,049,316	0.00
	ชุดที่ 19				85020	28.44	28,500	1,049,316	0	1,049,316	0.00
	ชุดที่ 20				85021	28.44	28,500	1,049,316	0	1,049,316	0.00
	ชุดที่ 21				85022	28.38	28,500	1,049,316	0	1,049,316	0.00
	ชุดที่ 22				85023	28.37	28,500	1,049,316	0	1,049,316	0.00
	ชุดที่ 23				85024	28.37	28,500	1,049,316	0	1,049,316	0.00
	ชุดที่ 24				85025	28.37	28,500	1,049,316	0	1,049,316	0.00
	ชุดที่ 25				85026	28.37	28,500	1,049,316	0	1,049,316	0.00
	ชุดที่ 26				85027	28.38	28,500	1,049,316	0	1,049,316	0.00
	ชุดที่ 27				85028	28.37	28,500	1,049,316	0	1,049,316	0.00
	ชุดที่ 28				85029	28.37	28,500	1,049,316	0	1,049,316	0.00