



ประกาศเทศบาลนครสมุทรปราการ

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี จัดเก็บภาษี เพราะเหตุการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการขยายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะเหตุการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ณ วันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง มาตรา ๔๖, ๕๒, ๖๐, ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลนครสมุทรปราการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ ครบถ้วน และสร้างความเป็นธรรมโดยไม่ก่อให้เกิดภาระแก่ประชาชนผู้เสียภาษี

เทศบาลนครสมุทรปราการขอประกาศขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ขั้นตอนการดำเนินการ	กำหนดเวลาตามกฎหมาย	รวม.มท.ขยายเป็นการทั่วไปประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗	รวม.มท.ขยายเฉพาะกรณีที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี
๑ ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	พฤศจิกายน ๒๕๖๖	--	--
๒ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	มกราคม ๒๕๖๗	--	--
๓ การแจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖)	กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗	พฤษภาคม ๒๕๖๗	--
๔ การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน	เมษายน ๒๕๖๗	กรกฎาคม ๒๕๖๗	๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน
๕ การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ งวดที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๖๗	งวดที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ งวดที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๗	๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้นหนังสือแจ้งประเมิน ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบชำระงวดที่ ๑ ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบชำระงวดที่ ๒
๖ หนังสือแจ้งเตือนผู้ชำระภาษีค้างชำระ	พฤษภาคม ๒๕๖๗	สิงหาคม ๒๕๖๗	ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี
๗ แจ้งรายการภาษีค้างชำระสำนักงานที่ดิน	มิถุนายน ๒๕๖๗	กันยายน ๒๕๖๗	ภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษี

หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานผลประโยชน์ ส่วน  
พัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครสมุทรปราการ โทร. ๐๒-๓๘๒๖๑๙๙ ต่อ ๒๓๑,๒๓๒,๒๓๓ ในวัน และ  
เวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ - ๕ ก.ย. ๒๕๖๗



(นางประภาพร อัครวเหม)  
นายกเทศมนตรีนครสมุทรปราการ

เทศบาลนครสมุทรปราการ

การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ.2567 เป็นต้นไป เฉพาะกรณีผู้ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

	ขั้นตอน การดำเนินการ	กำหนดเวลา ตามกฎหมาย	ร.ม.ว.ท. ขยายเป็นการทั่วไป ประจำปี พ.ศ. 2567	ร.ม.ท. ขยายเฉพาะกรณีที่ได้รับหนังสือ แจ้งการประเมิน เมื่อพ้นกำหนดเวลา ชำระภาษี
1	ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	พฤศจิกายน 2566	-	-
2	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	มกราคม 2567	-	-
3	การแจ้งประเมินภาษี (ก.ต.ส.6)	กุมภาพันธ์ 2567	พฤษภาคม 2567	-
4	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน	เมษายน 2567	กรกฎาคม 2567	60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน
5	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ 1 เมษายน 2567 งวดที่ 2 พฤษภาคม 2567 งวดที่ 3 มิถุนายน 2567	งวดที่ 1 กรกฎาคม 2567 งวดที่ 2 สิงหาคม 2567 งวดที่ 3 กันยายน 2567	60 วัน นับแต่วันที่ได้นัดหนังสือแจ้งประเมิน ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบชำระงวดที่ 1 ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบชำระงวดที่ 2
6	หนังสือแจ้งเตือนผู้ชำระภาษีค้างชำระ	พฤษภาคม 2567	สิงหาคม 2567	ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนด ชำระภาษี
7	แจ้งรายการภาษีค้างชำระ สำนักงานที่ดิน	มิถุนายน 2567	กันยายน 2567	ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดขยาย เวลาในการมีหนังสือแจ้งเตือน ผู้เสียภาษี