



ประกาศเทศบาลนครสมุทรปราการ
เรื่องการขยายกำหนดเวลาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๙

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นควรขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีพ.ศ.๒๕๖๙ ออกไปตามระยะเวลาดังต่อไปนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตาม (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑.	จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ภายใน พฤศจิกายน ๒๕๖๘	ภายใน มกราคม ๒๕๖๙
๒.	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	ภายใน มกราคม ๒๕๖๙	ภายใน มีนาคม ๒๕๖๙
๓	การแจ้งประเมินภาษี	ภายใน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	ภายใน เมษายน ๒๕๖๙
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน เมษายน ๒๕๖๙	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๙
๓.	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย.๖๙ งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค.๖๙ งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย.๖๙	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย. ๖๙ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๙ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๙
๔.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๙	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๙
๕.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๙	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๙

หากผู้ชำระภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่ ส่วนพัฒนารายได้/สำนักคลัง เทศบาลนครสมุทรปราการ หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐ - ๒๓๘๒ - ๙๑๙๙ ต่อ ๒๓๑-๒๓๓ ID Line : tax ๒๕๖๔๐๐

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือนธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๘

วิ.ฉ.๖

(นายสัมพันธ์ เตชะเจริญกุล)
นายกเทศมนตรีนครสมุทรปราการ



การขยายระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569

เวลาตามกฎหมาย



ประกาศแจ้ง
รายการที่ดิน

พ.ย.
2568



ประกาศราคา
ประเมินทุนทรัพย์

ม.ค.
2569



แจ้ง
ประเมินภาษี

ก.พ.
2569



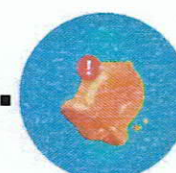
ชำระภาษี

เม.ย.
2569



ผ่อนชำระภาษี

เม.ย. - มิ.ย.
2569



แจ้งเตือน
ภาษีค้างชำระ

พ.ค.
2569



แจ้งซื้อผู้ค้าง
ชำระภาษีให้ ทด.

มิ.ย.
2569



รายงานข้อมูล
จัดเก็บภาษี

ม.ค.
2570

เวลาที่ขยายปี 2569

ขยายเวลา



ม.ค.
2569



มี.ค.
2569



เม.ย.
2569



มิ.ย.
2569



มิ.ย. - ส.ค.
2569



ก.ค.
2569



ส.ค.
2569

ม.ค.
2570

กรณีได้รับแบบแจ้งประเมิน
เมื่อล่วงพ้นกำหนดเวลาชำระภาษี
เพราะพฤติการณ์ซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ขยายเวลา



60 วัน



60 วัน + 2 เดือน



1 เดือน



1 เดือน

กรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นจะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้
แต่ต้องขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาเดิมจะสิ้นสุดลง





ประกาศเทศบาลนครสมุทรปราการ
เรื่อง แผนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ (เพิ่มเติม)

.....

ตามที่กระทรวงมหาดไทย มีแนวทางการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเกี่ยวกับ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๙ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๘๖๙
ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๙ ขยายออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

เทศบาลนครสมุทรปราการ ได้ดำเนินการจัดทำแผนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีงบประมาณพ.ศ. ๒๕๖๙ (เพิ่มเติม) ในการขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๙ ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อใช้เป็นแนวทางในการบริหารงานด้านการจัดเก็บรายได้ให้เป็นไปอย่าง
มีประสิทธิภาพสอดคล้องกับนโยบายของทางราชการและเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องทันตามกำหนดระยะเวลา และจัดเก็บรายได้ให้มี
ประสิทธิภาพ จึงได้กำหนดแผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ โดยกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาการเสีย
ภาษี ขั้นตอนการดำเนินการ ช่วงเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๙ ขยายออกไป
อีก ๒ เดือน เทศบาลนครสมุทรปราการจึงขอประกาศใช้แผนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี
งบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ (เพิ่มเติม) ตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

วิมล

(นายสัมพันธ์ เตชะเจริญกุล)
นายกเทศมนตรีนครสมุทรปราการ



ประกาศเทศบาลนครสมุทรปราการ
เรื่อง การชำระภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

ด้วยในขณะนี้ถึงระยะเวลาที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ซึ่งมีหรือครอบครองทรัพย์สิน (ป้าย) อยู่ในเขตเทศบาลนครสมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ จะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ แล้ว

ฉะนั้น เทศบาลนครสมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ จึงขอประกาศระยะเวลา สถานที่ การชำระภาษีป้าย ดังนี้

ภาษีป้าย ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ยื่นแบบขอชำระภาษี แบบ ภ.ป.๑ ตั้งแต่เดือน มกราคม - มีนาคม ๒๕๖๙ และสามารถชำระภาษีได้ในวันที่ยื่นแบบ หรือภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีป้าย ภ.ป.๓

ทั้งนี้ การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย พร้อมชำระภาษีได้ ณ ที่ทำการเทศบาลนครสมุทรปราการ (อุทยานการเรียนรู้และหอชมเมือง) ถนนอมรเดช ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ในวัน และเวลาราชการ หากมีข้อสงสัย ประการใด กรุณาติดต่อหรือสอบถามรายละเอียดได้ ที่งานผลประโยชน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครสมุทรปราการ โทร. ๐๒-๓๘๖-๖๑๓๙ ต่อ ๒๓๑-๒๓๓

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ส.ร.น. ๑

(นายสัมพันธ์ เตชะเจริญกุล)
นายกเทศมนตรีนครสมุทรปราการ



ข่าวประชาสัมพันธ์

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี 2569

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครอง
หรือผู้ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มกราคม 2569
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	มีนาคม 2569
แจ้งประเมินภาษี	เมษายน 2569
ชำระภาษี	มิถุนายน 2569
ผ่อนชำระภาษี	มิถุนายน - สิงหาคม 2569

เบี้ยปรับ ➡ ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออก ภาษีแฉ่งเดือน
ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภาษีภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแฉ่งเดือน
ร้อยละ 40 ของค่าภาษี เกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแฉ่งเดือน

เงินเพิ่ม ➡ ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ยื่นแบบ	มกราคม - มีนาคม 2569
ชำระภาษี	ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้ง การประเมิน

เบี้ยปรับ ➡ ไม่มายื่นแบบตามกำหนด
ปรับ 5,000 - 50,000 บาท

เงินเพิ่ม ➡ ไม่ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับ
แจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม ร้อยละ 2
ของค่าภาษีต่อเดือนที่ค้างชำระ

ติดต่องานจัดเก็บรายได้
สำนักคลัง เทศบาลนครสมุทรปราการ
โทร. 02-382-6199 ต่อ 231 - 233



ข่าวประชาสัมพันธ์

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี 2569

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครอง
หรือผู้ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มกราคม 2569
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	มีนาคม 2569
แจ้งประเมินภาษี	เมษายน 2569
ชำระภาษี	มิถุนายน 2569
ผ่อนชำระภาษี	มิถุนายน - สิงหาคม 2569

- เบี้ยปรับ ➡ ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออก ภาษีแจ้งเตือน
ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภาษีภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
ร้อยละ 40 ของค่าภาษี เกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
- เงินเพิ่ม ➡ ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ยื่นแบบ	มกราคม - มีนาคม 2569
ชำระภาษี	ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งการประเมิน

- เบี้ยปรับ ➡ ไม่มายื่นแบบตามกำหนด
ปรับ 5,000 - 50,000 บาท
- เงินเพิ่ม ➡ ไม่ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับ
แจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม ร้อยละ 2
ของค่าภาษีต่อเดือนที่ค้างชำระ

ติดต่องานจัดเก็บรายได้
สำนักคลัง เทศบาลนครสมุทรปราการ
โทร. 02-382-6199 ต่อ 231 - 233

แผนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙
(เพิ่มเติม)



ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง
เทศบาลนครสมุทรปราการ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

แผนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙
(เพิ่มเติม)

ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง
เทศบาลนครสมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

๑. หลักการและเหตุผล

ตามที่กระทรวงมหาดไทยมีแนวทางการพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๔๓๑ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๒ และหนังสือที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๕๒๒ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๘ เพื่อให้การดำเนินงานด้านการจัดเก็บรายได้ ของเทศบาลนครสมุทรปราการ เป็นไปอย่างเหมาะสมถูกต้อง และเกิดประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้สูงสุด โดยสอดคล้องกับนโยบายการปฏิรูประบบราชการ และการวางกรอบแนวทางการบริหารราชการที่ดีต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์สุขของประชาชน และเกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ ความมีประสิทธิภาพ ความคุ้มค่าในเชิงภารกิจแห่งรัฐ การลดขั้นตอนการปฏิบัติงาน การกระจายอำนาจการตัดสินใจ การอำนวยความสะดวกและตอบสนองต่อความต้องการของประชาชนรวมถึงการส่งเสริมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีการบริหารจัดการที่ดีเพื่อสามารถให้บริการสาธารณะได้อย่างมีประสิทธิภาพ มุ่งเน้นให้ประชาชนได้รับความพึงพอใจสูงสุดในการรับบริการ จึงได้ดำเนินการจัดทำแผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ขึ้น เพื่อเป็นเครื่องมือสำคัญในการบริหารงานของพนักงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรวมทั้งเพื่อให้การจัดเก็บภาษีของเทศบาลนครสมุทรปราการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เกิดประสิทธิผล และเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้

ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท๐๘๐๘.๓/ว๑๐๘๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๙ ขยายออกไปอีก ๒ เดือน เนื่องจากเกิดเหตุสถานการณ์น้ำท่วม - น้ำป่าไหล และดินโคลนถล่มในพื้นที่ท้องถิ่นหลายจังหวัด ประกอบกับมีเหตุสถานการณ์บริเวณชายแดนไทย - กัมพูชา ซึ่งผลกระทบเป็นวงกว้างทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความเสียหาย การจัดทำแผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ประกอบด้วยแผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีป้าย ตลอดจนโครงการในด้านการจัดเก็บภาษีประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙ ได้ดำเนินการประกาศ ณวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ในปัจจุบัน จึงควรจัดทำแผนการจัดเก็บภาษีเฉพาะภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๘ ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อบรรเทาภาระของประชาชนและผู้เสียภาษีของเทศบาลนครสมุทรปราการ และปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อแสดงรายละเอียดของแผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษี/โครงการด้านภาษี/กิจกรรมทั้งหมด ที่จะดำเนินการจริงในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙ ในพื้นที่ของเทศบาลนครสมุทรปราการ

๒.๒ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษี ของเทศบาลนครสมุทรปราการ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน และเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บ ให้มากยิ่งขึ้น

๒.๓ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปตามเป้าหมายและสามารถเพิ่มรายได้ ซึ่งจะส่งผลให้สามารถนำงบประมาณมาพัฒนาท้องถิ่นได้มากขึ้น

๒.๔ เพื่อเป็น/.....

๒.๔ เพื่อเป็นการปรับลดขั้นตอนระยะเวลาการดำเนินงานให้เกิดความสะดวกรวดเร็ว
มากยิ่งขึ้น

๒.๕ เพื่อให้การปฏิบัติการจัดเก็บรายได้สอดคล้องกับแนวทางการบริหารบ้านเมืองที่ดี

๒.๖ เพื่อสร้างมาตรการแรงจูงใจในการเสียภาษีของประชาชน ตลอดจนผู้เสียภาษีได้รับ
ความพึงพอใจสูงสุดในการเสียภาษี

๓. วิธีการดำเนินงาน

๓.๑ จัดประชุมพนักงาน ข้าราชการ เพื่อวางแผนการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษี
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

๓.๒ จัดทำแผนการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษี ซึ่งประกอบด้วย ภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง ภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ

๓.๓ จัดทำโครงการ และกิจกรรมต่าง ๆ ที่จะจัดขึ้นในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

๓.๔ ดำเนินการตามแผนการปฏิบัติงาน และโครงการ

๓.๕ ติดตามและประเมินผลการดำเนินการตามโครงการ

๔. ระยะเวลาในการจัดทำแผนการดำเนินงาน

ตั้งแต่เดือน ตุลาคม ๒๕๖๘ – กันยายน ๒๕๖๙

๕. รายละเอียดขั้นตอนการจัดทำแผนการดำเนินงาน

ขั้นตอนที่ ๑ การเก็บรวบรวมข้อมูล

ส่วนพัฒนารายได้ เก็บรวบรวมข้อมูล แผนการปฏิบัติงาน/โครงการและกิจกรรม ที่จะ
มีการดำเนินการจริงในพื้นที่เทศบาลนครสมุทรปราการ

ขั้นตอนที่ ๒ การจัดทำแผนการดำเนินงาน

ส่วนพัฒนารายได้ จัดทำแผนการดำเนินงานการจัดเก็บภาษี ประกอบด้วยแผนปฏิบัติ
การจัดเก็บภาษี โครงการและกิจกรรมต่าง ๆ ของปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

๖. ประโยชน์ของแผนการดำเนินงาน

๖.๑ ทำให้เทศบาลนครสมุทรปราการ มีทิศทางและแผนงานที่ชัดเจน โดยใช้แผนการ
ดำเนินงานนี้เป็นเครื่องมือในการพัฒนาการจัดเก็บรายได้

๖.๒ เทศบาลนครสมุทรปราการ มีแผนงานโครงการตรงตามความต้องการและสามารถ
ตอบสนองวัตถุประสงค์ของแผนการดำเนินงานได้

๖.๓ ทำให้การจัดเก็บภาษีของเทศบาลนครสมุทรปราการ เกิดประสิทธิภาพสูงสุด

๗. ผู้รับผิดชอบแผน

ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครสมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ

๘. งบประมาณ

ใช้จากเทศบัญญัติ เทศบาลนครสมุทรปราการ งบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๔

๙. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ จำนวนเงินของภาษีและค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ จากการจัดเก็บได้เอง ของเทศบาลนครสมุทรปราการ เพิ่มขึ้น ในร้อยละ ๕ ของปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

๙.๒ ประชาชนเกิดความพึงพอใจ เข้าใจ เต็มใจ และให้ความร่วมมือในการชำระภาษี และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ ให้แก่ท้องถิ่น

๙.๓ แผนการปฏิบัติงานสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ในการบริหารบ้านเมืองที่ดี

(ลงชื่อ).....ผู้จัดทำ/เสนอแผนฯ
(นางสาวณัฐวิมล กุลประเสริฐ)
ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจสอบแผนฯ
(นางเบญจมาศ ชะโนภาส)
ผู้อำนวยการสำนักคลัง

ลงชื่อ).....ผู้เห็นชอบแผนฯ
(นางกาญจนา ปันศิริ)
รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดเทศบาลนครสมุทรปราการ

(ลงชื่อ).....ผู้อนุมัติแผนฯ
(นายสัมพันธ์ เตชะเจริญกุล)
นายกเทศมนตรีนครสมุทรปราการ

แก้ไข

ขยายระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๙
แผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙
เทศบาลนครสมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลาที่ปฏิบัติ
ขั้นตอนที่ ๑	การเตรียมการ	
	๑.๑ สํารวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยอาศัยอำนาจตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒	ตุลาคม - ธันวาคม ๒๕๖๘
	๑.๒ จัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ตุลาคม - ธันวาคม ๒๕๖๘
	๑.๓ ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายคน)	พฤศจิกายน ๒๕๖๘ - มกราคม ๒๕๖๙
	๑.๔ ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไข	พฤศจิกายน ๒๕๖๘ - มกราคม ๒๕๖๙
	๑.๕ กรมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินที่ดิน อปท. ประเมินราคาอัตรากาษีที่จัดเก็บ	ธันวาคม ๒๕๖๘ - มีนาคม ๒๕๖๙
	๑.๖ ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี	ธันวาคม ๒๕๖๘ - มีนาคม ๒๕๖๙
	๑.๗ จัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มกราคม ๒๕๖๙
	๑.๘ ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มกราคม - มีนาคม ๒๕๖๙
	๑.๙ แจ้งผลการประเมินภาษี (ภ.ด.ส. ๓) (ลงทะเบียน) โดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้เสียภาษี	มกราคม - เมษายน ๒๕๖๙
	๑.๑๐ รับคำร้องอุทธรณ์และแจ้งผลให้ทราบกรณี ผู้รับประเมินไม่พอใจในผลการประเมินภาษี	เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๙
	- รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ (ลงทะเบียนเลขที่รับ)	เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๙
	- ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสอบสถานที่	เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๙
	- ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ	เมษายน - กรกฎาคม ๒๕๖๙
ขั้นตอนที่ ๒	ดำเนินการจัดเก็บภาษี	
	กรณีปกติ	
	๑. รับชำระภาษี / ปฏิบัติงานนอกเวลา	มกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๙
	- รับชำระภาษี (ชำระภาษีในทันที หรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา)	
	กรณีพิเศษ	
	๑. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มเกินเวลาที่กำหนด	กรกฎาคม - สิงหาคม ๒๕๖๙
	๑.๑ ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด (เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งหนังสือเตือน)	
	- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน	กรกฎาคม - สิงหาคม ๒๕๖๙

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลาที่ปฏิบัติ
	๑.๒ ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด (ไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือเตือน)	
	- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๒๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือน นับเป็น ๑ เดือน	กรกฎาคม - สิงหาคม ๒๕๖๙
	๑.๓ ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน	
	- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๑๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือน นับเป็น ๑ เดือน	กรกฎาคม - สิงหาคม ๒๕๖๙
ขั้นตอนที่ ๓	ประเมินผลและเร่งรัดการจัดเก็บ	
	๑. ติดตามเร่งรัดภาษีค้างชำระ	
	- เมื่อใกล้จะสิ้นสุดเวลาที่ประกาศกำหนดให้ชำระ ภาษี ให้มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี	กรกฎาคม ๒๕๖๙
	- สำรวจบัญชีผู้ค้างชำระภาษีปัจจุบัน	มิถุนายน - สิงหาคม ๒๕๖๙
	- รับชำระภาษี กรณีผู้เสียภาษีชำระเกินกำหนดเวลา (มีเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม)	
	- มีหนังสือแจ้งเตือนกรณีผู้ไม่มาชำระภาษีภายใน กำหนดเวลา	
	- ออกตรวจสอบ / ไปพบผู้ค้างชำระภาษี	
	- มีหนังสือแจ้งเตือนว่าจะดำเนินการยึด आयัดและ ขายทอดตลาดทรัพย์สิน (นิติกร) ตาม ม.๖๒ เมื่อพ้นเก้า สิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน	กันยายน ๒๕๖๙
	๒. รายงานผู้ค้างชำระภาษี ให้สำนักงานที่ดินทราบ	สิงหาคม ๒๕๖๙
	๓. รวบรวมและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด	ธันวาคม ๒๕๖๙ - มกราคม ๒๕๗๐

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ (เพิ่มเติม)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ (เพิ่มเติม)

ที่	รายการ	พ.ศ.๒๕๖๘			พ.ศ.๒๕๖๙									หมายเหตุ
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		←	→										
๒	ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง				←	→								
๓	การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้เสียภาษี (ภ.ด.ส. ๖, ๗, ๘)				←	→								
๔	รับคำร้องอุทธรณ์และแจ้งผลให้ทราบ กรณี ผู้รับประเมินไม่พอใจในผลการประเมินภาษี - รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ - ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสอบสถานที่ - ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ - รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม							←	→					
๕	รับชำระภาษี ตามแบบแจ้งการประเมินภาษี กรณีปกติ - ชำระภาษีในทันที หรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา (ภายในเดือนเมษายน) กรณีพิเศษ - ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด (เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งหนังสือเตือน) - ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด (ไม่เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งหนังสือเตือน) - ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน				←	→					←	→		
๖	ประเมินผลและเร่งรัดการจัดเก็บ ๑. ติดตามเร่งรัดภาษีค้างชำระ ๒. รายงานผู้ค้างชำระภาษี ให้สำนักงานที่ดินทราบ ๓. รวบรวมและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด										←	→		

แผนปฏิบัติหน้าที่รับผิดชอบ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙
สำนักคลัง ส่วนพัฒนารายได้
เทศบาลนครสมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

เจ้าพนักงาน / นักวิชาการ (เจ้าหน้าที่ ที่ได้รับมอบหมาย)

๑. สำรวจเตรียมแบบพิมพ์ต่าง ๆ
๒. ตรวจสอบและจัดทำบัญชีผู้ที่อยู่ในเกณฑ์เสียภาษีในปีงบประมาณต่อไป
๓. ประชาสัมพันธ์เรื่องการชำระภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ
๔. รับยื่นแบบภาษีต่าง ๆ
๕. ตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารข้างต้น
๖. รับชำระภาษี/ส่งเงินรายได้ประจำวัน

หัวหน้าฝ่าย

๑. ออกหนังสือเวียนแจ้งผู้เสียภาษีทราบล่วงหน้า
๒. ตรวจสอบความถูกต้องของแบบยื่น
๓. รับคำร้องอุทธรณ์ตามแบบ (ลงทะเบียนรับ)
๔. สำรวจผู้ไม่มายื่นแบบและชำระภายในกำหนด
๕. ประสานกับอำเภอขอทราบผลคดีทุกระยะ

ผู้อำนวยการ

การยื่นแบบฯ

๑. ตรวจสอบความถูกต้องของรายการ ตามแบบแสดงรายการ/เอกสารประกอบ
๒. แจ้งผลการประเมิน
๓. ออกตรวจสอบและติดตามผู้ค้างชำระภาษี
๔. แจ้งผลการชี้ขาดกรณีอุทธรณ์ภาษี
๕. แจ้งประเมินภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยพิจารณาจากข้อเท็จจริงประกอบ

คณะผู้บริหาร

๑. พิจารณาคำร้องอุทธรณ์ภาษี (พิจารณาการประเมินใหม่)
๒. ลงมติชี้ขาดตามคำร้อง และแจ้งผลการชี้ขาดให้ผู้ร้องทราบ
๓. มอบอำนาจแจ้งความดำเนินคดีแก่ผู้ไม่มายื่นแบบภายในกำหนด
๔. มีคำสั่งยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน

นิติกร (เทศบาล)

๑. แจ้งความต่อพนักงานสอบสวนฝ่ายปกครอง (อำเภอ) เพื่อดำเนินต่อผู้ไม่มายื่นแบบภายในกำหนด
๒. ประสานกับอำเภอขอทราบผลคดีเป็นระยะ ๆ

ภาคผนวก

สำนักเลขาธิการสภาการศึกษา
 เลขที่ 7213
 วันที่ ๑๑ ธ.ค. ๒๕๖๘
 เวลา ๑๖.๐๐ น.
 ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๘/๖๘
 ๑๐๖/๖
 งานธุรการ



ส่งหนังสือปฏิบัติ

☐ สำนักปลัดเลขาธิการ	☐ กองการศึกษา
☒ สำนักคลัง	☐ กองนโยบายและแผน
☐ สำนักช่าง	☐ กองการนิเทศและส่งเสริมวิชาการ
☐ สำนักการแผนงาน	☐ กองบริหารงานบุคคล
☐ กระทรวงมหาดไทย	
ถนนรัชฎาภิบาล กรุงเทพฯ ๑๐๖๐๐	

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรธิษฐ์ สัมพันธ์รัตน์)
 ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
 สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
 โทร. ๐-๒๐๒๖-๕๘๐๐ โทรสาร ๐-๒๐๒๔๑-๘๘๘๘
 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
 ผู้ประสานงาน : สิริยา รินชัย โทร. ๐-๒๐๒๖-๕๘๐๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามที่ ได้เกิดเหตุสถานการณ์น้ำท่วม น้ำป่าไหลหลาก และดินโคลนถล่มในพื้นที่ท้องถื่นหลายจังหวัด ประกอบกับมีเหตุสถานการณ์บริเวณชายแดนไทย - กัมพูชา ซึ่งส่งผลกระทบเป็นวงกว้าง ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความเสียหาย และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีหรือบรรเทาภาระภาษีให้แก่ประชาชนผู้เสียภาษีได้โดยสะดวกตามปกติ ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๕

๒. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔

๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔

๔. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔

/๕. ขยาย...

๕. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๕.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔ เป็นชำระภายใน เดือนมิถุนายน ๒๕๖๔

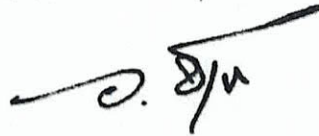
๕.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๔ เป็นชำระภายใน เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔

๕.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ เป็นชำระภายใน เดือนสิงหาคม ๒๕๖๔

๖. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษี ที่มีภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายใน เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔

๗. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



การขยายระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2569

เวลาตามกฎหมาย



ประกาศแจ้ง
รายการที่ดิน

พ.ย.
2568



ประกาศราคา
ประเมินทุนทรัพย์

ม.ค.
2569



แจ้ง
ประเมินภาษี

ก.พ.
2569



ชำระภาษี

เม.ย.
2569



ผ่อนชำระภาษี

เม.ย. - มิ.ย.
2569



แจ้งเดือน
ภาษีค้างชำระ

พ.ค.
2569



แจ้งซื้อผู้ค้าง
ชำระภาษีให้ ทด.

มิ.ย.
2569



รายงานข้อมูล
จัดเก็บภาษี

ม.ค.
2570

เวลาที่ขยายปี 2569

ขยายเวลา



ม.ค.
2569



มี.ค.
2569



เม.ย.
2569



มิ.ย.
2569



มิ.ย. - ส.ค.
2569



ก.ค.
2569



ส.ค.
2569

ม.ค.
2570

กรณีได้รับแบบแจ้งประเมิน

เมื่อล่วงพ้นกำหนดเวลาชำระภาษี

เพราะเหตุการณ์ซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ขยายเวลา



60 วัน



60 วัน + 2 เดือน



1 เดือน



1 เดือน

กรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นจะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้ แต่ต้องขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาเดิมจะสิ้นสุดลง

